

筑城广场项目效果图制作采购 竞争性磋商公告

我司就筑城广场项目效果图制作采购事宜进行竞争性磋商，现邀请合格的竞标人参加竞标。

一、项目名称：

筑城广场项目效果图制作采购。

二、资质要求

（一）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律合法经营。

（二）注册资金在 50 万（含 50 万）以上。

（三）经营范围需具有效果图制作的相关能力；资信好，有经营实力，具有同类项目经验

三、项目基本概况

（一）本项目地点：贵阳市南明区。

（二）工作内容：筑城广场项目效果图制作。

（三）工期：10 天。

四、项目内容

根据筑城广场项目实际情况及我司要求，从以下三个方面就筑城广场项目制作效果图：一是按当前最新商业趋势对室内空间的改造规划，通过对现有空间进行合理划分，优化动线设计，在广场区域做联通 B1 的下沉空间，形成特色主题空间立体感。二是外围立面的改造效果，根据国内商业发达城市的经验，结合贵州在地文化元素进行现代化改造，营造出独特的贵州风情，进一步提升项目的外部展示形象和独特的文化内涵。三是外围景观区域的重新构建，借鉴新的设计理念，充分利用现有滨河、绿植等自然景观，增加临河区域

的线性构筑物和亮化效果，将外围景观区域打造成集休闲、娱乐、观光于一体的多功能区域及夜经济消费聚集区，成为贵阳文旅消费目的地，吸引更多的游客前来参观和体验。

效果图包含但不限于以下内容：交通分析、彩色总平面图、整体鸟瞰图各 2 张（内外部各 1 张），重要节点效果表现图 4 张（内外部各 2 张），氛围意向图 4 张（内外部各 2 张，含日间和夜间），建筑界面意向图 2 张，剖面图 1 张。

五、磋商小组

小组成员：商业运营部、财务管理部、规划发展部、项目管理部

监督部门：纪检监督室

六、中标办法

不少于三家单位进行现场磋商，满足参与竞争性磋商的条件的不少于两家单位，并按照规定要求进行报价，根据一次报价由高到低顺序进行二次报价，最终综合评分最高者中标。

七、竞标文件提交时间

凡有意向参加磋商的单位提交的竞标文件须加盖竞标单位公章和法定代表人印章或签字，投标文件中大写小写必须相符，如不相符的以大写为准。竞标文件须进行密封，封面须注明竞争性磋商时间、项目名称和竞选单位名称并加盖竞标单位公章，并于 2025 年 6 月 20 日下午 14:00 前送达贵阳市国有资产投资管理公司（贵阳市观山湖区诚信北路 81 号富力中心 A1 栋 11 楼）。在验证程序中未提供下列资料验证或验证不合格的单位不得参加本次公开竞争性磋商会。

1. 法定代表人授权书及被授权人身份证复印件、竞标人基本情况表、承诺书。

注：法人授权委托书必须是原件，被委托人身份证必须有原件和复印件。

2. 有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或“三证合一”的营业执照复印件。

3. 投标函。

4. 参与制作效果图人员具有设计师相关资质（如有）。

5. 一线城市商业项目效果图业绩证明（如有）。

6. 服务响应承诺书。

7. 效果图制作理念阐述的纸质版材料。

八、磋商时间

2025年6月20日下午14:00, 缺席或迟到者视为自动弃权。

九、磋商地点

地 点：贵阳市观山湖区诚信南路富力中心 A1 栋 11 楼。

联系人：赵继娟。

电 话：15117334003。

附件：筑城广场项目效果图制作竞争性磋商方案

贵阳市国有资产投资管理公司

2025年6月9日

